

ASOCIACION DE DOCENTES E INVESTIGADORES DE LA UNIVERSIDAD  
NACIONAL DE CUYO (F.A.D.I.U.N.C.)

**ESTADOS CONTABLES**

**DOMICILIO LEGAL Y SOCIAL:**

Lamadrid 725 - 5° Sección - Capital - Mendoza

**INCRIPCIONES:**

Dirección Nacional de Asociaciones Sindicales N° 2057 del  
MTSS (Res. N° 148/98).

Personería Gremial otorgada mediante Res. 1099/2007 MTSS

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:** Sindical/Gremial

**EJERCICIO ECONOMICO N° 30**

**INICIADO EL:** 01 de enero de 2025

**FINALIZADO EL:** 31 de diciembre de 2025

**Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior**

ASOCIACION DE DOCENTES E INVESTIGADORES DE LA  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO (F.A.D.I.U.N.C.)

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

AL 31/12/2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

| <b><u>ACTIVO</u></b>           | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>        |                |                |
| Caja y Bancos (Nota 2)         | 14.515.838,68  | 27.196.292,40  |
| Inversiones (Nota 3)           | 30.357.971,41  | 40.387.524,85  |
| Créditos (Nota 4)              | 22.057.735,83  | 26.678.444,60  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE         | 66.931.545,92  | 94.262.261,85  |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>     |                |                |
| Bienes de Uso (Nota 5/Anexo I) | 416.949.899,68 | 428.145.756,87 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE      | 416.949.899,68 | 428.145.756,87 |
| TOTAL ACTIVO                   | 483.881.445,60 | 522.408.018,72 |
| <b><u>PASIVO</u></b>           |                |                |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>        |                |                |
| Deudas (Nota 6)                | 37.574.269,15  | 37.267.718,73  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE         | 37.574.269,15  | 37.267.718,73  |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>     |                |                |
| No Existe                      | -              | -              |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE      | -              | -              |
| TOTAL PASIVO                   | 37.574.269,15  | 37.267.718,73  |
| <b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>  |                |                |
| Según estado respectivo        | 446.307.176,35 | 485.140.299,99 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 483.881.445,50 | 522.408.018,72 |

Firmado para identificación  
con mi informe

*Marcos H. Bucciarelli*  
Contador Público Nacional  
Mat. N° 5066 C.P.C.E.

*Dr. Ricardo Yagüe*  
Secretario  
de Finanzas

*Dr. Emiliano Raúl  
Diez*  
Secretario

**ASOCIACION DE DOCENTES E INVESTIGADORES DE LA  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO (F.A.D.I.U.N.C.)**

**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS**

POR EL PERIODO ANUAL FINALIZADO EL 31/12/2025 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

|                                                      | 31/12/2025      |                 | 31/12/2024      |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| RECURSOS ORDINARIOS                                  |                 |                 |                 |                 |
| Cuotas Afiliación                                    | 310.080.759,64  | 310.080.759,64  | 331.571.758,69  | 331.571.758,69  |
| GASTOS ORDINARIOS                                    |                 |                 |                 |                 |
| Gastos de Administración                             | 199.113.110,75  |                 | 196.303.407,64  |                 |
| Sueldos y Jornales                                   | 121.293.696,36  |                 | 124.454.512,40  |                 |
| Cargas Sociales                                      | 34.073.135,09   |                 | 31.347.808,57   |                 |
| Honorarios Contables                                 | 4.574.954,17    |                 | 4.557.172,20    |                 |
| Otros Honorarios                                     | 556.398,31      |                 | 111.942,25      |                 |
| Librería y Papelería e Insumos                       | 2.204.352,32    |                 | 1.921.537,94    |                 |
| Teléfonos, Fax e Internet                            | 908.744,16      |                 | 1.048.235,88    |                 |
| Movilidad, Mensajerías y Franqueo                    | 78.818,09       |                 | 112.885,28      |                 |
| Limpieza, Mantenimiento y Seguridad                  | 4.046.304,62    |                 | 2.656.889,25    |                 |
| Gastos y Comisiones Bancarias                        | 4.694.606,66    |                 | 4.540.430,25    |                 |
| Impuestos, Tasas y Servicios                         | 8.798.249,20    |                 | 6.466.321,23    |                 |
| Buffet y Almacén                                     | 2.182.889,05    |                 | 2.519.528,06    |                 |
| Amortización Bienes de Uso                           | 12.282.867,31   |                 | 14.093.508,17   |                 |
| Seguros y ECI                                        | 3.418.095,41    |                 | 2.472.636,15    |                 |
| Gastos de Actividad Gremial y Representación         | 23.506.009,80   |                 | 27.434.629,42   |                 |
| Pasajes, Traslados y Movilidad                       | 6.549.002,97    |                 | 8.008.076,81    |                 |
| Hoteles                                              | 1.281.473,41    |                 | 1.510.069,77    |                 |
| Viáticos                                             | 5.119.622,49    |                 | 3.559.987,15    |                 |
| Comunicación Institucional e Impresos                | 861.936,77      |                 | 2.081.161,79    |                 |
| Teléfonos e Internet                                 | 8.506.023,83    |                 | 9.467.568,62    |                 |
| Seguro Accidentes Personales                         | 500.728,51      |                 | 1.029.294,69    |                 |
| Manifestaciones públicas y Alquileres                | 687.221,82      |                 | 1.778.470,60    |                 |
| Aportes CONADU Histórica                             | 30.619.850,77   |                 | 24.060.916,78   |                 |
| Donaciones y Contribuciones Otorgadas                | 770.006,40      |                 | 503.377,42      |                 |
| Servicios a Afiliados                                | 93.340.317,51   |                 | 92.132.006,25   |                 |
| Fotocopias                                           | 39.825.691,25   |                 | 49.537.317,29   |                 |
| Ayuda Escolar                                        | 16.412.257,18   |                 | 9.099.637,26    |                 |
| Reintegros Médicos                                   | 300.000,00      |                 | 142.510,76      |                 |
| Camping y Otros Convenios                            | 29.823.719,41   |                 | 19.518.963,17   |                 |
| Día del Profesor/Agasajo Jubilados                   | 2.974.633,86    |                 | 8.733.082,67    |                 |
| Subsidios para Eventos Científicos                   | 2.558.821,71    |                 | 3.312.078,32    |                 |
| Otros Eventos, Festejos y Obsequios                  | 1.445.194,10    |                 | 1.788.416,79    |                 |
| Resultados Financieros y por Tenencia Incl el RECPAM | 1.564.588,05    | 348.913.883,28  | 41.212.299,77   | 381.646.637,29  |
| SUPERAVIT/(DEFICIT) ORDINARIO DEL EJERCICIO          | (38.833.123,64) | (38.833.123,64) | (50.074.878,60) | (50.074.878,60) |
| SUPERAVIT/(DEFICIT) FINAL DEL EJERCICIO              | (38.833.123,64) | (38.833.123,64) | (50.074.878,60) | (50.074.878,60) |

Firmado para identificación  
con mi informe

**Marcos H. Bucciarrelli**  
Contador Público Nacional  
Mat. N° 5066 C.P.C.E.

  
CPN Ricardo Yagüe  
Secretario de

  
Dr. Emiliano Raúl  
Díez  
Secretario

ASOCIACION DE DOCENTES E INVESTIGADORES DE LA  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO (F.A.D.I.U.N.C.)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

POR EL PERIODO ANUAL FINALIZADO EL 31/12/2025 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

| CONCEPTO                          | CAPITAL SOCIAL | AJUSTE DE CAPITAL | RES. ACUMULADOS | 31/12/2025      | 31/12/2024      |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Saldo Inicial del Patrimonio Neto | 3.105.025,68   | 482.035.274,31    | -               | 485.140.299,99  | 535.215.178,59  |
| Superavit del Ejercicio           |                |                   | (38.833.123,64) | (38.833.123,64) | (50.074.878,60) |
| Patrimonio Neto al Cierre         | 3.105.025,68   | 482.035.274,31    | (38.833.123,64) | 446.307.176,35  | 485.140.299,99  |

Firmado para identificación  
con mi informe

*Marcos H. Bucciarelli*  
Contador Público Nacional  
Mat. N° 5686 C.P.C.E.



CPN Ricardo Yagüe  
Secretario de  
Finanzas



Dr. Emiliano Raúl  
Díez  
Secretario

ASOCIACION DE DOCENTES E INVESTIGADORES DE LA  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO (F.A.D.I.U.N.C.)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL PERIODO ANUAL FINALIZADO EL 31/12/2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

| <b>Variaciones de Efectivo</b>                 | <b>31/12/2025</b>      | <b>31/12/2024</b>     |
|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Efectivo al Inicio del Ejercicio               | 67.583.817,24          | 76.950.531,21         |
| Efectivo al Cierre del Ejercicio               | 44.873.810,09          | 67.352.573,43         |
| <b>Aumento/(Disminución) Neta del Efectivo</b> | <b>(22.710.007,15)</b> | <b>(9.597.957,78)</b> |

**Causas de las Variaciones**

Actividades Operativas

|                                              |                  |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Cobro de Cuotas de Afiliación                | 314.362.845,06   | 334.951.621,70   |
| Pagos Relacionados con la Administración     | (198.725.680,28) | (175.697.319,12) |
| Gastos de Actividad Gremial y Representación | (23.506.009,80)  | (27.434.629,42)  |
| Aportes CONADU Histórica y ots               | (32.984.742,15)  | (26.818.654,67)  |
| Donaciones y Contribuciones Otorgadas        | (770.006,40)     | (503.377,42)     |
| Servicios a Afiliados                        | (93.340.317,51)  | (92.132.006,25)  |
| RECPAM                                       | 7.607.372,06     | (26.401.028,68)  |

|                                                                       |                        |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b> | <b>(27.356.539,02)</b> | <b>(14.035.393,87)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|

Actividades de Inversión

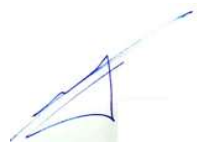
|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Rendimiento de Inversiones | 8.937.777,53   | 7.863.574,93   |
| Aumento de Bienes de Uso   | (1.087.010,12) | (930.081,05)   |
| RECPAM                     | (2.472.991,73) | (2.496.057,80) |

|                                                                         |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de Inversión</b> | <b>5.377.775,68</b> | <b>4.437.436,09</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|

|                                                |                        |                       |
|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Aumento/(Disminución) neta del efectivo</b> | <b>(21.978.763,34)</b> | <b>(9.597.957,78)</b> |
|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|

Firmado para identificación  
con mi informe

*Marcos H. Bucciarelli*  
Contador Público Nacional  
Mat. N° 5086 C.P.C.E.

  
CPN Ricardo Yagüe  
Secretario de  
Finanzas

  
Dr. Emiliano Raúl  
Diez  
Secretario

# ASOCIACION DE DOCENTES E INVESTIGADORES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO (F.A.D.I.U.N.C.)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

### 1. NORMAS CONTABLES

Las normas contables más significativas aplicadas son las siguientes:

#### 1.1. Modelo de presentación de los Estados Contables

Los Estados Contables han sido preparados siguiendo los lineamientos enunciados en las Resoluciones Técnicas N° 8, 11,16, 41 y concordantes de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y Resoluciones del CPCE Mendoza.

La entidad ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

#### 1.2. Unidad de Medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral el efecto de la inflación de conformidad a lo establecido en las normas contables de medición vigentes.

#### 1.3. Información Comparativa

La información se presenta en forma comparativa con la del ejercicio anterior.

#### 1.4. Principales Criterios de Valuación Aplicados

##### a) Caja y Bancos

Se encuentran valuados a su valor nominal.

##### b) Inversiones

Se encuentran valuados a su valor nominal agregando o deduciendo según corresponda la porción devengada de costos o intereses financieros según corresponda.

##### c) Créditos y Deudas

Se encuentran valuados a su valor nominal agregando o deduciendo según corresponda la porción devengada de costos o intereses financieros según corresponda.

##### d) Bienes de Uso

Se encuentran valuados al costo original reexpresado menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados en su conjunto no excede su valor recuperable.

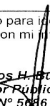
|                                       | 31/12/2025           | 31/12/2024           |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>2. Caja y Bancos</b>               |                      |                      |
| El detalle del saldo es el siguiente: |                      |                      |
| Fondos a Depositar                    | 80.880,05            | -                    |
| Fondo Fijo                            | 50.000,00            | 65.774,38            |
| Fondo de Viajes                       | 30.000,00            | 39.464,63            |
| Fondo Fijo San Rafael                 | 10.000,00            | 13.154,88            |
| Banco Nación Cuenta Corriente FADIUNC | 12.234.576,91        | 24.009.099,82        |
| Cuenta Mercado Pago                   | 2.110.381,72         | 3.068.798,69         |
|                                       | <u>14.515.838,68</u> | <u>27.196.292,40</u> |

### 3. Inversiones

El detalle del saldo es el siguiente:

|                                                         |                      |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Plazo Fijo en Dólares BANCO NACION                      | 30.357.971,41        | 28.528.674,39        |
| Cap- U\$S 21.215,00 Int. U\$S 23,00 Cotiz \$ 1431,55032 |                      |                      |
| Plazo Fijo en Pesos BANCO NACION                        | -                    | 11.858.850,45        |
|                                                         | <u>30.357.971,41</u> | <u>40.387.524,85</u> |

Firmado para identificación  
con mi informe

  
Marcos H. Buccharelli  
Contador Público Nacional  
Mat. N° 5886 C.P.C.E.

  
CPN Ricardo Yagüe  
Secretario de  
Finanzas

  
Dr. Emiliano Raúl Díez  
Secretario General

# ASOCIACION DE DOCENTES E INVESTIGADORES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO (F.A.D.I.U.N.C.)

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

|                                           | 31/12/2025            | 31/12/2024            |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>4. Créditos</b>                        |                       |                       |
| El detalle de los mismos es el siguiente: |                       |                       |
| UNCuyo a Cobrar                           | 21.557.735,83         | 25.839.821,25         |
| Gastos Pagados por Ant                    | 500.000,00            | 838.623,35            |
|                                           | <u>22.057.735,83</u>  | <u>26.678.444,60</u>  |
| <b>5. Bienes de Uso</b>                   |                       |                       |
| El detalle es el siguiente:               |                       |                       |
| Valor Origen Bienes de Uso                | 598.175.251,32        | 597.088.241,20        |
| Menos: Amort.Acum. Bienes de Uso          | (181.225.351,64)      | (168.942.484,33)      |
|                                           | <u>416.949.899,68</u> | <u>428.145.756,87</u> |

### 5.1 Inmuebles

1- Un inmueble urbano con edificio, Superficie 433,52 m2, ubicado con frente a calle Lamadrid 725, 5° Sección de Capital, Mendoza.

Adquirido el 26 de diciembre de 2012, Escritura N° 58, Escribana: Veronica Brugiavini, inscripto al N° 12858 fs. 489 del tomo 29 "D" de Ciudad Oeste, Mendoza.

2- Un inmueble urbano en Propiedad Horizontal, el que forma parte del edificio "San Lorenzo", Superficie 76,65 m2, individualizado como UNIDAD H UNO-CINCO del Entrepiso, ubicado con frente a calle San Lorenzo 21 esquina Mitre, Distrito Ciudad, San Rafael, Mendoza.

Adquirido el 3 de setiembre de 2018, Escritura N° 50, Escribana: Paola Fernanda Amaro, inscripto al N° 211 fs. 851 del tomo 1 de San Rafael Propiedad Horizontal.

### 6. Deudas

|                                           |                      |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| El detalle de las mismas es el siguiente: |                      |                      |
| CONADU Histórica a Pagar                  | 8.117.363,91         | 5.752.472,53         |
| Honorarios a Pagar                        | 370.000,00           | 394.646,28           |
| PROCADOC/PROCYMAT                         | 8.751.264,77         | 13.392.753,06        |
| Sueldos y Jornales a Pagar                | 8.268.460,00         | 9.044.450,86         |
| SUSS a Pagar                              | 11.644.146,49        | 7.221.525,36         |
| UTEDYC a Pagar                            | 423.033,98           | 497.654,10           |
| Fondo de Huelga                           | -                    | 964.216,54           |
|                                           | <u>37.574.269,15</u> | <u>37.267.718,73</u> |

Firmado para identificación  
con mi informe

*Marcos H. Bucciarelli*  
Contador Público Nacional  
Mat. N° 5086 C.P.C.E.

  
Ricardo Yagüe  
Secretario de  
Finanzas

  
Emiliano Raúl Díez  
Secretario  
General

**ASOCIACION DE DOCENTES E INVESTIGADORES DE LA  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO (F.A.D.I.U.N.C.)**

BIENES DE USO E INTANGIBLES AL 31/12/2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

| RUBROS            | SALDOS AL<br>COMIENZO DEL<br>EJERCICIO | AUMENTOS            | BAJAS    | SALDOS AL<br>CIERRE DEL<br>EJERCICIO | AMORTIZACIONES         |          |                      |                        | NETO<br>RESULTANTE<br>AL 31/12/2025 | NETO<br>RESULTANTE AL<br>31/12/2024 |
|-------------------|----------------------------------------|---------------------|----------|--------------------------------------|------------------------|----------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                   |                                        |                     |          |                                      | ACUMULADA<br>AL INICIO | BAJAS    | DEL EJERCICIO        | ACUMULADA<br>AL CIERRE |                                     |                                     |
| Muebles y Utiles  | 72.429.395,07                          | 684.446,90          |          | 73.113.841,97                        | 49.239.423,67          |          | 4.337.035,33         | 53.576.459,00          | 19.537.382,97                       | 23.189.971,40                       |
| Instalaciones     | 12.075.647,48                          | 402.563,22          |          | 12.478.210,70                        | 8.824.349,62           |          | 585.508,28           | 9.409.857,90           | 3.068.352,80                        | 3.251.297,86                        |
| Inmueble Lamadrid | 359.949.202,11                         |                     |          | 359.949.202,11                       | 58.966.245,27          |          | 5.006.705,71         | 63.972.950,98          | 295.976.251,13                      | 300.982.956,84                      |
| Sistema Contable  | 1.647.044,86                           |                     |          | 1.647.044,86                         | 1.647.044,85           |          | -                    | 1.647.044,85           | 0,01                                | 0,01                                |
| Rodados           | 33.306.052,17                          |                     |          | 33.306.052,17                        | 33.306.052,16          |          | -                    | 33.306.052,16          | 0,01                                | 0,01                                |
| Sede San Rafael   | 117.680.899,51                         |                     |          | 117.680.899,51                       | 16.959.368,76          |          | 2.353.617,99         | 19.312.986,75          | 98.367.912,76                       | 100.721.530,75                      |
| <b>TOTALES</b>    | <b>453.891.195,08</b>                  | <b>1.087.010,12</b> | <b>-</b> | <b>598.175.251,32</b>                | <b>128.425.751,54</b>  | <b>-</b> | <b>12.282.867,31</b> | <b>181.225.351,64</b>  | <b>416.949.899,68</b>               | <b>428.145.756,87</b>               |

Firmado para identificación  
con mi informe

*Marcos H. Butcherelli*  
Contador Público Nacional  
Mat. N° 5066 C.P.C.E.



CPN Ricardo Yagüe  
Secretario de  
Finanzas



Dr. Emiliano Raúl  
Díez  
Secretario